

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний директор		Писаренко Валентина Володимирівна
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
		24.04.2018
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "Полісянка"
2. Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	02969679
4. Місцезнаходження емітента	10029 Житомирська область Богунський район м. Житомир пров. 1-ий Сінний, буд. 4
5. Міжміський код, телефон та факс емітента	0412 47-35-14 42-10-70 д/н
6. Електронна поштова адреса емітента	polisianka@emzvit.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		24.04.2018
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	79 (2832) Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку"	25.04.2018
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці	www.polisianka.ho.ua	25.04.2018
	(адреса сторінки)	(дата)

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	X
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки В складі річної інформації Емітента цінних паперів відсутні:

- Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - так як Товариство Ліцензій (дозволів) не має.

- Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - так як Емітент не брав участі у створенні юридичних осіб.

- Інформація щодо посади корпоративного секретаря - так як посада корпоративного секретаря на підприємстві не передбачена.

- Інформація про рейтингове агентство - так як Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку.

- Інформація про дивіденди, так як рішення про нарахування і виплату дивідендів загальними зборами акціонерів не приймалось, дивіденди не виплачувались.

- Інформація про облігації емітента - так як Товариство випуск облігацій не здійснювало.

- Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.

- Інформація про похідні цінні папери - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.

- Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду - так як Товариство протягом звітного періоду не здійснювало викуп (продаж раніше викуплених товариством) власних акцій.

- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - так як Емітент не здійснює діяльність, що характеризується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

- Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів - так як в звітному періоді рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не приймались.

- Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - так як Емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів

- Інформація про випуски іпотечних облігацій, інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття - так як Емітент випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснював.

- Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - в зв'язку з їх відсутністю у Емітента.

- Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, інформація щодо реєстру іпотечних активів - так як Емітент іпотечні сертифікати не випускав.

- Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - так як Емітент сертифікати ФОН не випускав.

- Відомості про аудиторський висновок (звіт) - так як Емітент подає текст аудиторського висновку (звіту) у складі регулярної річної інформації.
- Звіт про стан об'єкта нерухомості - так як Емітент цільові облігації не випускав.
- Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів - так як боргові цінні папери Емітентом не випускались.
- Річна фінансова звітність, складена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку - так як Емітент складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Полісянка"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	ААА 204413
3. Дата проведення державної реєстрації	01.04.1994
4. Територія (область)	Житомирська область
5. Статутний капітал (грн.)	103480.65
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	14
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
68.20	НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
46.90	НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ
77.12	НАДАННЯ В ОРЕНДУ ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ
10. Органи управління підприємства	Відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів заповнення інформації про органи управління емітента акціонерними товариствами не передбачено
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Укрсоцбанк"
2) МФО банку	300023
3) Поточний рахунок	26000000038381
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	валютного рахунку немає
5) МФО банку	д/н
6) Поточний рахунок	д/н

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Станом на 31.12.2017 року загальна кількість акціонерів - фізичних осіб складає 298 осіб			100.000000000000
Усього			100.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1. Посада	Генеральний директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Писаренко Валентина Володимирівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1957
5. Освіта**	вища
6. Стаж роботи (років)**	38
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Полісянка", головний інженер
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	22.04.2014 на 5 років
9. Опис	До повноважень посадової особи як генерального директора відноситься керівництво діяльністю Товариства, представлення його інтересів у відносинах з іншими організаціями. Обов'язками генерального директора є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Розмір виплаченої винагороди за виконання обов'язків генерального директора - 96393.02 грн. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Загальний стаж роботи складає 38 років. Протягом останніх 5 років обіймала посаду генерального директора. В звітному році генеральний директор Товариства не змінювався. Писаренко В.В. обрана 22.04.2014 р. за рішенням Наглядової ради (Протокол засідання Наглядової ради №5 від 22.04.2014 р.) генеральним директором Товариства на новий термін. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.
1. Посада	Член Наглядової ради (акціонер)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гжибовський Костянтин Володимирович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1962
5. Освіта**	вища
6. Стаж роботи (років)**	32
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Житомироблпаливо", головний спеціаліст
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	28.04.2017 до наступних річних загальних зборів акціонерів
9. Опис	До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою Радою своїх функцій. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Посадова особа непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини немає. В звітному році змін щодо даної посадової особи не було. В звітному році Гжибовський Костянтин Володимирович повторно обраний за рішенням загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. (Протокол № 1 від 28.04.2017 р.) членом Наглядової ради Товариства на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства. Винагороду за виконання обов'язків голови та члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа також обіймає посаду заступника директора з загальних питань ПП Фірма "Санітас" (місцезнаходження м. Житомир, вул. Київська, буд.7/4). Загальний стаж роботи складає 32 роки. Протягом останніх 5 років обіймав посаду заступника директора з господарських питань. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором).
1. Посада	Голова Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Черпак Віктор Олександрович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1977
5. Освіта**	вища
6. Стаж роботи (років)**	23
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ПП фірма "Санітас", менеджер
8. Дата набуття повноважень та термін,	22.04.2014 на 5 років

на який обрано

9. Опис До повноважень голови Ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками голови Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків голови Ревізійної комісії, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа також обіймає посаду заступника директора ТОВ "Радомисль Торгівельна компанія" (місцезнаходження - Житомир, Пров. 1-ий Сінний, буд.4). Загальний стаж роботи посадової особи складає 23 роки. Протягом останніх 5 років обіймав посаду заступника директора. В звітному році голова Ревізійної комісії Товариства не змінювався. Обраний 22.04.2014 р. за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №1 від 22.04.2014 р.) головою Ревізійної комісії Товариства строком на 5 років. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

1. Посада	Член Наглядової ради (акціонер)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Нестеровський Валерій Євгенович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1961
5. Освіта**	вища
6. Стаж роботи (років)**	35
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	СП "Валіс ЛТД", комерційний директор
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	28.04.2017 до наступних річних загальних зборів акціонерів

9. Опис До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься представлення інтересів акціонерів в перерві між проведенням загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях Наглядової ради. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою радою рішень, що стосуються діяльності Товариства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа також обіймає посаду генерального директора ПП "Фірма "Санітас" (місцезнаходження м. Житомир, вул. Київська, буд.7/4). Загальний стаж роботи посадової особи складає 35 років. Протягом останніх 5 років обіймав посаду генерального директора. В звітному році змін щодо даного члена Наглядової ради не було. В звітному році Нестеровський Валерій Євгенович повторно обраний за рішенням загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. (Протокол №1 від 28.04.2017 р.) членом Наглядової ради Товариства на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором).

1. Посада	Член Наглядової ради (акціонер)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Легенчук Олег Іванович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1964
5. Освіта**	вища
6. Стаж роботи (років)**	35
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТОВ Компанія "Валіс", директор
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	28.04.2017 до наступних річних загальних зборів акціонерів

9. Опис До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься представлення інтересів акціонерів в перерві між проведенням загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях Наглядової ради. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою радою рішень, що стосуються діяльності Товариства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа обіймає посаду директора ПП "Кантрісайд" (місцезнаходження - Житомирська обл., смт. Черняхів, вул. Червоноармійська, буд. 101). Загальний стаж роботи посадової особи складає 35 років. Протягом останніх 5 років обіймав посаду директора. В звітному році змін щодо даного члена Наглядової ради не було. В звітному році Легенчук Олег Іванович повторно обраний за рішенням загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. (Протокол №1 від 28.04.2017 р.) членом Наглядової ради Товариства на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором).

1. Посада	Головний бухгалтер
-----------	--------------------

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження 1986

5. Освіта** вища

6. Стаж роботи (років)** 8

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав** ТОВ "Медичний центр Асклепій плюс", головний бухгалтер

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 23.10.2013 безстроково

9. Опис До повноважень посадової особи як головного бухгалтера відноситься організація і ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Обов'язками головного бухгалтера є забезпечення ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технології оброблення облікових даних, організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій.

Розмір виплаченої в звітному році винагороди за виконання обов'язків головного бухгалтера - 32600.02 грн. Посадова особа обіймає також посаду бухгалтера ПП "Санітас" (місцезнаходження - м. Житомир, вул. Київська, буд.7/4). Загальний стаж роботи посадової особи складає 8 років. Протягом останніх 5 років обіймала посади бухгалтера, головного бухгалтера, оператора ЕОМ. В звітному році головний бухгалтер Товариства не змінювалась. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

1. Посада Член Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Єрмошук Оксана Вікторівна

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження 1979

5. Освіта** вища

6. Стаж роботи (років)** 17

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав** заступник начальника юридичного відділу ЖФ ПАТ "Промінвестбанк"

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 22.04.2014 на 5 років

9. Опис До повноважень члена Ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками члена Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Загальний стаж роботи посадової особи складає 17 років. Протягом останніх 5 років посад не обіймала, займалась підприємницькою діяльністю. В звітному році змін щодо даного члена Ревізійної комісії не було. Обрана 22.04.2014 р. за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №1 від 22.04.2014 р.) членом Ревізійної комісії Товариства строком на 5 років. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

1. Посада Член Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Корзун Лариса Петрівна

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження 1963

5. Освіта** вища

6. Стаж роботи (років)** 37

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав** ТОВ "Елада", юрист

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 22.04.2014 на 5 років

9. Опис До повноважень члена Ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками члена Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа також обіймає посаду на іншому підприємстві - працює начальником юридичного відділу ТОВ "Новофарм-Біосинтез" (місцезнаходження - Житомирська обл., м. Новоград-Волинський, вул. Житомирська, буд.38). Загальний стаж роботи посадової особи складає 37 років. Протягом останніх 5 років обіймала посади юрсконсульта, начальника юридичного відділу. В звітному році

змін щодо даного члена Ревізійної комісії не було. Обрана 22.04.2014 р. за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №1 від 22.04.2014 р.) членом Ревізійної комісії Товариства на новий термін. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

1. Посада	Голова Наглядової ради (акціонер)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Маковій Олег Євгенійович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1970
5. Освіта**	вища
6. Стаж роботи (років)**	26
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	фізична особа - підприємець
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	28.04.2017 до наступних річних загальних зборів акціонерів
9. Опис	До повноважень посадової особи як голови Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками голови Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою радою своїх функцій, зокрема скликання засідань Наглядової ради, головування на них, затвердження порядку денного засідань, організація ведення протоколів засідань наглядової ради. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків голови Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа посад на інших підприємствах не обіймає. Загальний стаж роботи посадової особи складає 26 років. Протягом останніх 5 років посад не обіймав, займався підприємницькою діяльністю. В звітному році змін щодо даного члена та голови Наглядової ради не було. В звітному році Маковій Олег Євгенійович повторно обраний за рішенням загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. (Протокол №1 від 28.04.2017 р.) членом Наглядової ради Товариства на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства та повторно обраний головою Наглядовою ради на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства за рішенням Наглядової ради від 28.04.2017 р. (Протокол засідання Наглядової ради № 4 від 28.04.2017 р.). Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором).

1. Посада	Член Наглядової ради (акціонер)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Денисевич Юрій Анатолійович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1963
5. Освіта**	середньо-професійна
6. Стаж роботи (років)**	35
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	фізична особа - підприємець
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	28.04.2017 до наступних річних загальних зборів акціонерів
9. Опис	До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься представлення інтересів акціонерів в перерві між проведенням загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях Наглядової ради. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою радою рішень, що стосуються діяльності Товариства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків голови Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа посад на інших підприємствах не обіймає. Загальний стаж роботи посадової особи складає 35 років. Протягом останніх 5 років посад не обіймав, займався підприємницькою діяльністю. В звітному році змін щодо даного члена Наглядової ради не було. В звітному році Денисевич Юрій Анатолійович повторно обраний за рішенням загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. (Протокол №1 від 28.04.2017 р.) членом Наглядової ради Товариства на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором).

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Писаренко Валентина Володимирівна		44	0.04464602803	44	0	0	0
Член Наглядової ради	Гжибовський Костянтин Володимирович		2	0.00202936491	2	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Черпак Віктор Олександрович		10	0.01014682455	10	0	0	0
Член Наглядової ради	Нестеровський Валерій Євгенович		71540	72.59038283969	71540	0	0	0
Член Наглядової ради	Легенчук Олег Іванович		23833	24.18292695301	23833	0	0	0
Головний бухгалтер	Тарасенко Людмила Вікторівна		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Єрмошук Оксана Вікторівна		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Корзун Лариса Петрівна		1	0.00101468246	1	0	0	0
Голова Наглядової ради	Маковій Олег Євгенійович		3	0.00304404737	3	0	0	0
Член Наглядової ради	Денисевич Юрій Анатолійович		1	0.00101468246	1	0	0	0
Усього			95434	96.83520542246	95434	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
фізична особа			71540	72.59038283969	71540	0
фізична особа			23833	24.18292695301	23833	0
Усього			95373	96.7733097927	95373	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	28.04.2017	
Кворум зборів	99.976951766332	
Опис	В звітному році були проведені чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований Наглядовою радою Товариства: - Обрання членів лічильної комісії. - Обрання секретаря загальних зборів акціонерів. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів. Визначення порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування. - Розгляд звіту генерального директора Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. - Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. - Розгляд звіту та висновків Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками їх розгляду. - Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік. - Розподіл прибутку і збитків Товариства, отриманих за результатами роботи в 2016 році. - Припинення повноважень голови і членів Наглядової ради Товариства. - Про визначення строку повноважень членів Наглядової ради. Про затвердження умов договорів, що укладатимуться з головою і членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради. - Обрання членів Наглядової ради Товариства. - Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом року з дати прийняття такого рішення. Визначення особи, уповноваженої на вчинення (підписання) значних правочинів. Пропозиції щодо включення питань до порядку денного від інших осіб, в т.ч. акціонерів не надходили. За результатами розгляду питань порядку денного зборів були прийняті рішення: - Обрати лічильну комісію в складі трьох осіб - голови та членів лічильної комісії, головою лічильної комісії обрати Ревнюка Олексія Сергійовича, членами лічильної комісії обрати Каленікову Ніну Борисівну, Каркліньша Гунара Альбертовича. - Обрати секретарем загальних зборів акціонерів Писаренко Валентину Володимирівну, затвердити тривалість доповідей - до 15 хв., тривалість відповідей на запитання - до 2 хв., збори проводити без перерви. Затвердити наступні порядок та спосіб засвідчення бюлетенів для голосування на загальних зборах акціонерів: кожний бюлетень для голосування на загальних зборах акціонерів засвідчуються на кожній сторінці підписом голови лічильної комісії під час підрахунку результатів голосування. - Затвердити звіт Генерального директора Товариства за 2016 рік. Визнати роботу виконавчого органу Товариства в 2016 році задовільною. - Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік затвердити. Роботу Наглядової ради в 2016 році визнати задовільною. - Звіт та висновки Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік затвердити. Роботу Ревізійної комісії в 2016 році визнати задовільною. - Затвердити річний звіт ПАТ "ПОЛІСЯНКА" за 2016 рік. - Не розподіляти збиток, отриманий за результатами роботи в 2016 році. Покриття збитку в сумі 124 тис. грн. проводити за рахунок діяльності Товариства. - Припинити повноваження голови Наглядової ради Маковія Олега Євгенійовича, членів Наглядової ради Гжибовського Костянтина Володимировича, Нестеровського Валерія Євгеновича, Легенчука Олега Івановича, Денисевича Юрія Анатолійовича. - Встановити строк дії повноважень членів Наглядової ради Товариства на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства. Затвердити умови цивільно-правових договорів, поданих на розгляд загальним зборам акціонерів, що укладатимуться з обраними членами Наглядової ради Товариства. Встановити, що члени Наглядової ради Товариства виконуватимуть покладені на них функції безоплатно. Уповноважити генерального директора Писаренко Валентину Володимирівну на підписання цивільно-правових договорів з обраними членами Наглядової ради Товариства. - Обрано до складу Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОЛІСЯНКА" Нестеровського Валерія Євгеновича, Легенчука Олега Івановича, Гжибовського Костянтина Володимировича, Маковія Олега Євгенійовича, Денисевича Юрія Анатолійовича строком до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства. - Попередньо погодити / схвалити значні правочини, які можуть вчинятися Товариством протягом року з дати прийняття такого рішення, щодо виконання робіт та надання послуг, придбання майна Товариством, продажу майна Товариства, надання майна Товариства в заставу, отримання Товариством кредитів, позик граничною сукупною вартістю таких правочинів, що не перевищує 9 (дев'ять) млн. грн. Уповноважити генерального директора Товариства протягом 1 (одного) року з дати проведення Загальних зборів здійснювати всі необхідні дії щодо вчинення (підписання) від імені Товариства вказаних вище правочинів за умови отримання письмового попереднього дозволу Наглядової ради Товариства на укладення таких правочинів. Позачергові збори акціонерів в звітному періоді не скликалися і не проводились.	

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 м. Київ Подільський район м. Київ вул. Нижній Вал, буд. 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	482-52-14
Вид діяльності	Національний Депозитарій України забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Діяльність не ліцензується.
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" здійснює обслуговування операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	31133478
Місцезнаходження	10008 Житомирська область Корольовський район м. Житомир Новий Бульвар, буд.9, оф. 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2429
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	0412 421496
Факс	421497
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Приватним підприємством "Аудиторська фірма "Екаунт" проведено перевірку фінансових звітів Емітента станом на 31.12.2017 року

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36859362
Місцезнаходження	10008 Житомирська область Корольовський район м. Житомир Новий Бульвар, буд.9, офіс 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 286663
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	0412 421496
Факс	4214497
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	ТОВ "Зберігач-Капітал" є депозитарною установою, в якій були відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій Емітента в процесі дематеріалізації

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Фондова Біржа ПФТС"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21672206
Місцезнаходження	01601 м. Київ дані про район міста відсутні м. Київ вул. Шовковична, буд.42/44
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД 034421
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
Міжміський код та телефон	044 2775003
Факс	2775001
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	Публічне акціонерне товариство "Фондова Біржа ПФТС" надає емітенту послуги з допуску цінних паперів до торгівлі на ПФТС шляхом їх включення до біржового списку

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

До Великої Вітчизняної війни була створена артіль "Червона зірка", на якій працювало 50 чоловік: робітники та службовці. До 1973 року товариство існувало як Житомирська швейна фабрика. У 1979 році до фабрики приєдналися ще декілька підрозділів та вона була переіменована в Житомирське виробниче швейне об'єднання "Полісянка". Наказом Державного комітету України з легкої текстильної промисловості від 04.03.1994 року та в процесі приватизації фабрика була реорганізована у Відкрите акціонерне товариство "Полісянка". В 2011 році на виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства" підприємство було переіменоване у Публічне акціонерне товариство "Полісянка". Протягом діяльності Товариства та в звітному році рішення про реорганізацію Товариства (злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ) не приймалися.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Перший рівень організаційної структури підприємства складають: загальні збори акціонерів, наглядова рада, виконавчий орган - генеральний директор, ревізійна комісія.

Другий рівень структури: апарат управління.

Підприємство має два структурні підрозділи в смт. Ємільчино, смт.Черняхів Житомирської області. В звітному році рішення про створення дочірніх підприємств, представництв та філій не приймалося. Змін в організаційній структурі підприємства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалося.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу(осіб) - 14 осіб; позаштатних працівників - 1 особа; за сумісництвом в звітному році працювала 1 особа; чисельність працівників, які працювали в звітному році на умовах неповного робочого часу(дня, тижня,) (осіб) - 4 особи.

Відносно попереднього року фонд оплати праці збільшився на 174 тис.грн і склав 597 тис.грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації його працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не входить до складу об'єднань.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації Емітента з боку третіх осіб не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

Товариство не застосовувало зміни в облікових політиках в 2017 році порівняно із обліковими політиками, які Товариство використовувало для складання фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2016 року.

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням щорічних норм встановлених податковим кодексом :

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у

декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Товариство надає в оренду власні приміщення. Основна частина приміщень товариства передається в оренду під склади та офіси. Чинниками ризику господарської діяльності товариства є форс-мажорні ризики, ризики пов'язані зі змінами кон'юнктури ринку, які відслідковуються товариством. Фактори ризику - наявність боргів, збитків, банкрутства - відсутні. Основними орендаторами є ТОВ "Радомишль. Торгівельна компанія", ФОП Денисевич Ю.А., ФОП Довженко Л.В., ФОП Пилипчук І.К., ТОВ "Домінвест", ФОП Нікітін О.Є., СП "Оптіма-Фарм ЛТД", ПП Фірма "Санітас", ПП Папа Карло", ПП Лугина Р.В., ТОВ "НЛРЦ "Асклепій", ТОВ "Асклепій Плюс", ТОВ "Медичний центр Асклепій Київ", ТОВ "Медичний центр Асклепій Рівне". Стан розвитку галузі, в якій здійснює діяльність емітент характеризується насиченою конкуренцією. Конкурентами Товариства є фізичні та юридичні особи, що здійснюють передачу приміщень в оренду. Канали збуту робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими клієнтами та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом останніх 5 років Товариством були списані активи, які застаріли та у використанні яких Товариство не має потреби, а саме були списані автомобілі та швейне обладнання. Протягом останніх 5 років було проведено поточний ремонт будівель; придбано котел твердопаливний, збудовано додаткову теплотрасу. Підприємство на даний час не планує залучення значних інвестицій та здійснення нових придбань активів через їх високу вартість.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовчини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовчинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Протягом звітного періоду між емітентом ПАТ "Полісянка" з одного боку та власниками істотної участі, членами наглядової ради, або членами виконавчого органу з іншого боку укладено 01.06.2017 р. договір між емітентом (який виступає орендодавцем) та ТОВ "Радомишль. Торгівельна компанія" (яке виступає орендарем), учасниками якого є члени наглядової ради емітента. Предметом договору є оренда приміщень Емітента. Зміст правочину: визначається на підставі актів надання послуг з оренди та залежить від фактичного строку оренди. Підстава укладання - чинне законодавство, волевиявлення сторін. Ціноутворення здійснюється на підставі даних про ціни, що склалися на ринку. Сума правочину 158,612 тис. грн., строк дії правочину з 01.06.2017 до 28.02.2017 р. Рішення на надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю прийняте Наглядовою радою 31.05.2017 р.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовчини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Виробничі потужності підприємства використовуються в середньому на 80%. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства та його підрозділів. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства.

Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів підприємства не спостерігається. На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Протягом 2017 року Товариством вчинялися значні правочини щодо основних засобів: надано приміщення ПАТ "Полісянка" в оренду за Договором від 01.03.2017 року орендарю - Товариству з обмеженою відповідальністю "Північ-Спецодяг", код ЄДРПОУ 37927684, м. Житомир вул. Михайлівська, 17.

Ринкова вартість правочину - 775,495 тис.грн. Рішення про попереднє надання згоди на вчинення значного правочину прийнято 28.04.2016 року Загальними зборами акціонерів.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Серед проблем, що впливають на надання послуг, є соціально-економічні - низький рівень платоспроможності орендарів. Істотними проблемами, що впливають на діяльність емітента, також є несвоєчасні розрахунки замовників за виконані роботи, зміни в податковому законодавстві.

Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчена.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В звітному році до Товариства Державною фіскальною службою були застосовані штрафні санкції в сумі 306 грн. згідно уточнюючій декларації з податку на прибуток. Вказану суму штрафу Товариством було повністю сплачено в звітному році.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства здійснюється в основному за рахунок отриманих коштів від надання власних приміщень в оренду. Робочий капітал достатній і в цілому відповідає поточним потребам підприємства, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

На кінець звітного року Товариством укладені довгострокові договори, які вчасно виконуються сторонами. Станом на 31 грудня 2017 року Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання таких договорів відсутня.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Протягом наступних років підприємство планує покращити свій фінансовий стан. Товариство спрямовує свою внутрішню політику на залучення нових клієнтів. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на енергоносії, сировину і матеріали, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента, в звітному році відсутні

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	1539.000	1605.000	0.000	0.000	1539.000	1605.000
- будівлі та споруди	1349.000	1428.000	0.000	0.000	1349.000	1428.000
- машини та обладнання	189.000	168.000	0.000	0.000	189.000	168.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	1.000	9.000	0.000	0.000	1.000	9.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	1539.000	1605.000	0.000	0.000	1539.000	1605.000

Пояснення: Терміни користування основних засобів : будівлі - 22 роки, машини та обладнання - 5 років. Ступінь зносу основних засобів - 59,48 %. Ступінь використання основних засобів в середньому складає 80%. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення господарської діяльності товариства. Первісна вартість основних засобів на 31.12.2017 року - 3961 тис.грн. Залишкова вартість основних засобів на 31.12.2017 року складає - 1605 тис.грн., сума нарахованого зносу - 2356 тис.грн. Зміна вартості основних засобів на кінець року зумовлена нарахуванням амортизації на суму 101 тис.грн., надходженням основних засобів протягом року на суму 167 тис.грн. за первісною вартістю, вибуттям основних засобів протягом року на суму 55 тис.грн. Станом на 31.12.2017 р. обмежень на використання майна Товариства немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		1109	738
Статутний капітал (тис.грн.)		104	104
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		104	104
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(1109.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(104.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	99.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	695.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	794.00	X	X
Опис	Інформацію про зобов'язання Товариства станом на 31.12.2017 р. наведено в таблиці			

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

[illegible]

8. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн.)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	31.05.2017	Наглядова рада	158.612	1741.000	9.11039600000	правочину є надання приміщень, які належать ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІСЯНКА", в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю "Радомисль". Торгівельна компанія", код ЄДРПОУ 32520273, м. Житомир, провулок 1-й Сінний буд. 4, засновниками якого є посадові особи, акціонери Емітента, а саме член Наглядової ради - Нестеровський Валерій Євгенович, який володіє 72,590382 % акцій ПАТ "ПОЛІСЯНКА" та член Наглядової ради -	01.06.2017	www.polisianka.ho.ua

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
28.04.2017	28.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
28.04.2017	28.04.2017	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
31.05.2017	01.06.2017	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість (для емітентів - акціонерних товариств)

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	Інші дані відсутні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		
Додатковий випуск акцій		
Унесення змін до статуту		
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		
Інше	Позачергові збори не скликались	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Вимоги про скликання позачергових загальних зборів акціонерами не подавались.	
Інше (зазначити)	Протягом останніх трьох років позачергові збори акціонерів не скликались	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення : Чергові загальні збори, які скликались протягом останніх трьох років, були проведені

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: Протягом останніх трьох років позачергові збори акціонерів не скликались

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	5
кількість членів наглядової ради - акціонерів	5
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	0
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	2
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	3
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	Наглядова рада самооцінку не проводила	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :

Оцінка роботи Наглядової ради та її членів не проводилась

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради? 6

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Інші дані відсутні Комітети у складі Наглядової ради не створювались	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :

Комітети у складі Наглядової ради не створювались

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :

Комітети у складі Наглядової ради не створювались

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	Інші дані відсутні	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	

Інше (запишіть)	Інші дані відсутні
-----------------	--------------------

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
--	-----	----

Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Протягом останніх трьох років аудитора не змінювали	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	залучення інвестицій не планується	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 27.04.2011;

яким органом управління прийнятий: загальні збори акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так;

укажіть, яким чином її оприлюднено: розміщено на власній веб-сторінці

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Емітент та його посадові особи у своїй діяльності дотримуються вимог Кодексу

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Полісянка"
 Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ
 Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ
 ТОВАРИСТВО
 Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ
 ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
 Середня кількість працівників 14
 Одиниця виміру : тис. грн.
 Адреса 10029 Житомирська область Богунський район м. Житомир пров. 1-
 ий Сінний, буд. 4, т.0412 47-35-14 42-10-70

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2018	01	01
02969679		
1810136300		
230		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2017 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи				--
Нематеріальні активи	1000	1	1	--
первісна вартість	1001	2	2	--
накопичена амортизація	1002	1	1	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--	--
Основні засоби	1010	1539	1605	1455
первісна вартість	1011	3849	3961	3396
знос	1012	2310	2356	1941
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	1540	1606	1455
II. Оборотні активи				51
Запаси	1100	81	78	51
Виробничі запаси	1101	81	78	51
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	14	88	51
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--	--
з бюджетом	1135	--	--	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	44	89	66
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	2	5	1
Рахунки в банках	1167	2	5	1
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--	--
Інші оборотні активи	1190	60	37	7
Усього за розділом II	1195	201	297	176
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--	--
Баланс	1300	1741	1903	1631

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				104
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	104	104	
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--	--
Резервний капітал	1415	--	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	634	1005	745
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	738	1109	849
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				--
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--	
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				--
Короткострокові кредити банків	1600	--	--	
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	436	438	594
розрахунками з бюджетом	1620	21	99	28
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	59	--
розрахунками зі страхування	1625	2	7	7
розрахунками з оплати праці	1630	21	34	23
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	263	--	39
Поточні забезпечення	1660	--	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	260	216	91
Усього за розділом III	1695	1003	794	782
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	1741	1903	1631

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Писаренко Валентина Володимирівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Тарасенко Людмила Вікторівна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Полісянка"Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2018	01	01
02969679		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2017 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2290	1167
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(--)	(--)
Валовий: прибуток	2090	2290	1167
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	428	--
Адміністративні витрати	2130	(363)	(300)
Витрати на збут	2150	(1742)	(887)
Інші операційні витрати	2180	(174)	(94)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	439	--
збиток	2195	(--)	(114)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	439	--
збиток	2295	(--)	(114)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-59	-10
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	380	--
збиток	2355	(--)	(124)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	380	-124

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	169	15
Витрати на оплату праці	2505	597	384
Відрахування на соціальні заходи	2510	127	91
Амортизація	2515	131	109
Інші операційні витрати	2520	1255	682
Разом	2550	2279	1281

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	98553	98553
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	98553	98553
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	3.85579330	(1.25820620)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	3.85579330	(1.25820620)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Писаренко Валентина Володимирівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Тарасенко Людмила Вікторівна

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2017 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	2051	1139
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	1	17
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	505	440
Інші надходження	3095	457	--
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(1595)	(852)
Праці	3105	(481)	(366)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(122)	(100)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(422)	(271)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(--)	(2)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(156)	(103)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(265)	(166)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(155)	(--)
Інші витрачання	3190	(236)	(9)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	3	-2
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	--
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	3	-2
Залишок коштів на початок року	3405	2	4
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	5	2

Генеральний директор

(підпис)

Писаренко Валентина Володимирівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Тарасенко Людмила Вікторівна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Полісянка"Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2018	01	01
02969679		

**Звіт про власний капітал
за 2017 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	104	--	--	--	634	--	--	738
Коригування: Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	1	--	--	1
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	104	--	--	--	635	--	--	739
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	380	--	--	380
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	-10	--	--	-10
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	370	--	--	370
Залишок на кінець року	4300	104	--	--	--	1005	--	--	1109

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Писаренко Валентина Володимирівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Тарасенко Людмила Вікторівна

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до річної фінансової звітності станом на 31 грудня 2017 року

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

1.1. Повна назва: Публічне акціонерне товариство "Полісянка".

1.2. Скорочена назва: ПАТ "Полісянка".

1.3. Код ЄДРПОУ: 02969679.

1.4. Місцезнаходження: 10029 м. Житомир, Богунський р-н, пров. 1-й Сінний, 4.

1.5. Відомості про державну реєстрацію: Підприємство зареєстроване виконкомом Житомирської міської Ради Житомирської області 01.04.1994 року № рішення 119, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 305 120 0000 001180. Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Серії ААА, №204413, видана 16 травня 2011 року.

1.6. Основні види діяльності:

68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

14.13 - Виробництво іншого верхнього одягу;

46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля;

47.19 - Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах;

77.11 - Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

77.12 - Надання в оренду вантажних автомобілів.

1.7 Основні банківські реквізити: розрахунковий рахунок № 260000000038381 в ПАТ "Укрсоцбанк" м. Київ, МФО 300023

Банківські реквізити: розрахунковий рахунок № 26009055919208 в РУ ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 311744

1.8. Кількість працівників станом на 31 грудня 2017 р. та 31 грудня 2016 р. складала 14 та 16 осіб, відповідно.

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2017 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2017 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

2.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.3. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.4. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.5. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2017 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності
Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості.

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Товариство не застосовувало зміни в облікових політиках в 2017 році порівняно із обліковими політиками, які Товариство використовувало для складання фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2016 року.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, оснований на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

" фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

" фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

" фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;

" фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

3.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для фінансових активів, суми яких індивідуально не є істотними - на основі групової оцінки. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

3.3.4. Зобов'язання. Кредити банків

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

" Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

" Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективною ставки відсотку, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективною ставки відсотка.

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.2. Подальші витрати.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням щорічних норм встановлених податковим кодексом :

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу.

4. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

4.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

4.2. Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

4.3. Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів. Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестануть відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

4.4. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

5. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

5.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

" подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;

- " відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- " є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- " є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

5.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості".

6. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

6.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

Грошові кошти та їх еквіваленти Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості Ринковий Офіційні курси НБУ

Депозити (крім депозитів до запитання) Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості.

Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків Дохідний (дисконтування грошових потоків)

Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами

Інструменти капіталу Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Ринковий, витратний Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня

Дебіторська заборгованість Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Дохідний Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки

Поточні зобов'язання Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення Витратний Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

7. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

7.1. Нематеріальні активи

Зміни в нематеріальних активах за 2017 р.

(тис. грн.)

Нематеріальні активи	Код рядка	31.12.16	31.12.17
1	2	3	4
Права на знаки для товарів та послуг		-	-
Права на об'єкти промислової власності		-	-
Авторські та суміжні з ними права		-	-
Інші нематеріальні активи	1	1	
Нематеріальні активи, всього	1000	1	1

(тис. грн.)

Зміни в

нематеріальних активах Права на знаки для товарів та послуг

Права на об'єкти

- 3961

Погашення на початок звітного періоду (01.01.17 р.)	-	1751	518	6	19
16 - - 2310					
Поточна амортизація	-	78	21	-	2
Перекласифікація	-	-	-	-	-
Продаж	-	-	-	-	-
Ліквідація	-	-55	-	-	-55
Призначені для збуту	-	-	-	-	-
Інші збільшення / зменшення	-	-	-	-	-
Погашення на кінець звітного періоду (31.12.17 р.)	-	1829	484	6	21
16 - - 2356					
Вартість нетто на кінець звітного періоду (31.12.17 р.)	-	1698	168	-	
9 - - - 1605					

У звітному періоді переоцінка основних засобів не здійснювалась
Основні засоби, призначені для продажу, на кінець звітного періоду відсутні.

7.3 Запаси

Балансова вартість запасів:
(тис. грн.)

Показник	Код рядка	31.12.16	31.12.17
1	2	3	4
Матеріали	1101 81	78	
Напівфабрикати і продукти у процесі виробництва	1102	-	-
Готові продукти	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Незавершене виробництво	1102	-	-
Всього	1100 81	78	

Запаси в заставі не перебувають.

7.5. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Склад короткострокової дебіторської заборгованості:
(тис. грн.)

Короткострокові заборгованості за поставками та інше	Код рядка	31.12.16	31.12.17
1	2	3	4
За поставками вітчизняним покупцям	1125 14	88	
За поставками іноземним покупцям	1125	-	-
Аванси на поставки	1130	-	-
Заборгованості з податку на дохід (СІТ)	1135	-	-
Заборгованості перед бюджетом, за винятком податку (СІТ)	1135	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість:	1155 44	89	
в т.ч. заборгованість перед органами соціального страхування	1155	-	-
в т.ч. видані кошти під звіт працівникам	1155	-	-
в т.ч. видані позики співробітникам	1155	-	-
в т.ч. розрахунки за претензіями, з відшкодування завданих збитків	1155	-	-
-			
в т.ч. інше	1155	-	-
Короткострокові заборгованості за поставками та інше брутто, разом	177		58
Відрахування на актуалізацію вартості заборгованостей	1125	-	-
Короткострокові заборгованості за поставками та інше нетто, всього	177		58

Вся заборгованість є поточною з терміном погашення до 12 місяців.

7.6. Грошові кошти

(тис. грн.)

Показник	Код рядка	31.12.16	31.12.17
1	2	3	4
Грошові кошти в касі	1166	-	-
Грошові кошти в банку:	1167 2	5	
Поточний рахунок гривневий		2	5
Поточний рахунок валютний		-	-
Корпоративні карткові рахунки		-	-
Депозити до 1 року		-	-
Інші грошові активи		-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти, всього	1165 2	5	

Використання грошових коштів нічим не обмежено.

7.7. Інші активи

(тис. грн.)

Інші активи Код рядка 31.12.16 31.12.17

1 2 3 4

Неотримані податкові накладні, які можуть бути враховані в зменшення податку на додану вартість в майбутніх періодах - -

Інші активи 60 37

Інші активи, всього 1190 60 37

7.8 Акціонерний капітал

Акціонерний капітал Товариства:

(тис. грн.)

Зміст 31.12.16 31.12.17

1 2 3

Зареєстрований акціонерний капітал (98553 шт. звичайних акцій, номінальною вартістю 1,05 грн. кожна) 104 104

Вилучені акції - -

Всього 104 104

У звітному періоді додатковий випуск акцій не проводився. Додатковий випуск акцій не планується.

7.9. Короткострокові резерви

Стан короткострокових резервів у звітному періоді був наступним:

(тис. грн.)

Показник Код рядка 31.12.16 31.12.17

1 2 3 4

Резерв на оплату відпусток працівникам - -

Резерв по гарантійним ремонтам - -

Всього 1660 - -

7.10. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Структура кредиторської короткострокової заборгованості:

(тис. грн.)

Короткострокові зобов'язання за поставками та інше Код рядка 31.12.16

31.12.17

1 2 3 4

Короткострокові кредити банків 1600 - -

Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями 1610 - -

Заборгованість за акціями 1610 - -

За поставками за товари, роботи, послуги перед вітчизняними постачальниками 1615

436 438

За поставками за товари, роботи, послуги перед іноземними постачальниками 1615

- -

Аванси, отримані на поставки 1635 263 -

З податку на дохід 1620 - -

За бюджетними розрахунками, без податку на дохід (CIT) 1620 21 99

За заробітною платою 1630 21 34

Заборгованість перед органами соціального страхування 1625 2 7

За дивідендами 1640 - -

Поточна заборгованість за процентами позик, кредитів 1690 - -

Інше 1690 260 216

Короткострокові зобов'язання за поставками та інше, всього 1695 1003 794

7.11. Дохід від реалізації

Структура доходів:

(тис. грн.)

Показник Код рядка 2017 р. 2016 р.

1 2 3 4

Доходи від продажу: - -

готової продукції власного виробництва, товарів, послуг - -

інших оборотних активів - -

послуг з оренди 2290 1167

Всього 2000 2290 1167

7.12. Собівартість реалізації

(тис. грн.)

Собівартість реалізації Код рядка 2017 р. 2016 р.

1 2 3 4

Вартість проданої готової продукції, товарів, послуг - -

Собівартість реалізованих оборотних активів - -

Собівартість надання в оренду - -

Всього 2050 - -

7.13. Адміністративні витрати

(тис. грн.)

Адміністративні витрати Код рядка				2017 р.	2016 р.
1	2	3	4		
Амортизація основних засобів	19	23			
Амортизація нематеріальних активів	-	-			
Витрати матеріалів	3	3			
Електроенергія, вода, газ та охорона	-	-		-	-
Оренда основних засобів	-	-			
Консультаційні, юридичні та аудиторські послуги	-	-		5	4
Витрати на автотранспорт	-	-			
Послуги зв'язку	25	25			
Ремонт основних засобів	-	-			
Податки і збори	-	-			
Заробітна плата та соціальні виплати, пов'язані з з/п	-	-		289	224
Резерви невикористаних відпусток	-	-			
Страховання майна	-	-			
Інші видові витрати, в т.ч.:	13	12			
службові відрядження	-	-			
представницькі витрати	-	-			
Інші услуги сторонніх організацій	-	9	9		
Ліцензування та сертифікація	-	-			
Підготовка кадрів та навчання	-	-			
Адміністративні витрати, всього	2130	363	300		

7.14. Витрати на збут

(тис. грн.)

Витрати за видами Код рядка				2017 р.	2016 р.
1	2	3	4		
Амортизація основних засобів	112	86			
Амортизація нематеріальних активів	-	-			
Витрати матеріалів	166	20			
Витрати на транспорт	21	-			
Страховання	-	-			
Електроенергія, вода, газ та охорона	-	-		799	488
Оренда основних засобів	-	-			
Послуги сторонніх організацій	8	21			
Послуги зв'язку, Інтернет	-	-			
Консультаційні, юридичні та аудиторські послуги	-	-		3	3
Витрати на сплату митних зборів і платежів	-	-		-	-
Заробітна плата та соціальні виплати, пов'язані з з/п	-	-		428	269
Резерви невикористаних відпусток	-	-			
Резерви гарантійних ремонтів	-	-			
Податки і збори	-	-			
Інші видові витрати, в т.ч.:	-	-			
службові відрядження	-	-			
представницькі витрати та рекламу	-	-			
Ліцензування та сертифікація	-	-			
Інші витрати	205	-			
Витрати на збут, всього	2150	1 742	887		

7.15. Інші операційні доходи та витрати

Структура інших операційних та інших доходів:

(тис. грн.)

Інші операційні доходи Код рядка				2017 р.	2016 р.
1	2	3	4		
Дохід від операційних курсових різниць	-	-			
Відшкодування раніше списаних активів	-	-			
Одержані штрафи, пені, неустойки тощо	-	-			
Інвентаризаційні різниці (понад норми) (надлишки та невідшкодовані нестачі)	-	-			
Дохід від купівлі-продажу іноземної валюти	-	-			
Прибутки від збуту кредиторської заборгованості	-	-			
Інше	428	-			
Інші операційні доходи, всього	2120	428	-		

(тис. грн.)

Інші доходи Код рядка				2017 р.	2016 р.
1	2	3	4		
Дохід від не операційних курсових різниць	-	-			
Дохід від реалізації необоротних активів	-	-			

Дохід від реалізації інших невиробничих послуг - -
 Наслідки надзвичайних обставин (списання активів, вартість відновлення об'єктів, перевищення страхового відшкодування над вартістю втраченого майна, надходження матеріалів при ліквідації активів) - -
 Безоплатно отримані активи - -
 Дохід від визнання заборгованості бюджету по виплатам мобілізованим працівникам - -
 Інше - -
 Інші доходи, всього 2240 - -

Структура інших операційних та інших витрат:
 (тис. грн.)

Інші операційні витрати Код рядка 2017 р. 2016 р.

1 2 3 4

Витрати на дослідження, які не дали позитивних результатів, або витрати невиробничого призначення - -

Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти - -

Неустойки, штрафи, відшкодування - -

Витрати від списання сумнівних та безнадійних боргів - -

Нестачі та втрати від псування цінностей - -

Витрати на послуги населенню - -

Витрати від операційної курсової різниці - -

Витрати на утримання об'єктів соціальної сфери - -

Премії працівникам за рахунок фонду матеріального заохочення - -

Списання необоротних активів - -

Інше 174 94

Інші операційні витрати, всього 2180 174 94

(тис. грн.)

Інші витрати Код рядка 2017 р. 2016 р.

1 2 3 4

Втрати від реалізації основних засобів - -

Втрати від неопераційних курсових різниць - -

Витрати на благодійність та матеріальну допомогу - -

Витрати на техногенні катастрофи і аварії - -

Інше - -

Інші витрати, всього 2270 - -

7.16. Інші фінансові доходи

Структура фінансових доходів:

(тис. грн.)

Інші фінансові доходи Код рядка 2017 р. 2016 р.

1 2 3 4

Відсотки - -

Інші фінансові доходи, всього 2220 - -

7.17. Фінансові витрати

Структура фінансових витрат:

(тис. грн.)

Фінансові витрати Код рядка 2017 р. 2016 р.

1 2 3 4

Відсотки по кредиту - -

Фінансові витрати, всього 2250 - -

7.18. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів сформовано прямим методом шляхом розкриття інформації про основні види валових грошових надходжень і виплат.

8. Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

" підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;

" асоційовані компанії;

" спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;

" члени провідного управлінського персоналу Товариства;

" близькі родичі особи, зазначеної вище;

" компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;

" програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

Станом на 31.12.2017р пов'язаними особами для ПАТ "Полісянка" є:

№ пп	Посадова особа	ПІБ	Володіє часткою в статутному капіталі (у %)	Дані
	паспорта	Адреса прописки		

1	Голова наглядової ради	Маковій Олег Євгенійович		
---	------------------------	--------------------------	--	--

0,003044 Серія ВМ №267906

Виданий 18.12.1996 р.

Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області Вул. Московська, Буд. 5, кв. 2

м. Житомир

10014

2	Член наглядової ради	Денисевич Юрій Анатолійович		
---	----------------------	-----------------------------	--	--

0,001014 Серія ВМ №741469

Виданий 27.07.1999 р.

Житомирським РВ УМВС України в Житомирській області Вул. Домбровського, буд.45/84, м.Житомир

10014

3	Член наглядової ради	Гжибовський Костянтин Володимирович		
---	----------------------	-------------------------------------	--	--

0,002029 Серія ВМ №106978

Виданий 07.05.2002 р.

Житомирським МВ

УМВС України в Житомирській області Пров. Кармелюка, Буд. 37

м. Житомир

10006

4	Член наглядової ради	Нестеровський Валерій Євгенович		
---	----------------------	---------------------------------	--	--

72,590382 Серія ВМ №207382

Виданий 24.05.1996р.

Богунським РВ УМВС України в Житомирській області Вул. Котовського, Буд. 53, кв.5

с. Вишпіль

Черняхівський р-н

Житомирська обл..

12336

5	Член Наглядової ради	Легенчук Олег Іванович		
---	----------------------	------------------------	--	--

24,182926 Серія ВМ №395624

Виданий 01.08.1997р.

Андрушівським МРВ

УМВС України в Житомирській області Вул.Котовського Буд. 53, кв. 5

с. Вишпіль

Черняхівський р-н

Житомирська обл.

12336

6	Генеральний директор	Писаренко Валентина Володимирівна		
---	----------------------	-----------------------------------	--	--

0,044646 Серія ВМ №203687

Виданий 02.07.2003 р.

Житомирським МВ УМВС України в житомирській області Вул Косовського, Буд.10, кв. 212

м. Житомир, 10020

7	Головий бухгалтер	Тарасенко Людмила Вікторівна		
---	-------------------	------------------------------	--	--

— Серія ВМ №536549

Виданий Богунським

РВ УМВС України в Житомирській області Вул..Покровська, 123, кв.72, м.Житомир,
10031

8 Голова Ревізійної комісії
Черпак Віктор

Олександрович
0,010146 Серія СР 170309
Виданий 13.02.1997 р.
Дубровицьким РВ УМВС України в рівненській області

Вул. Малікова буд. 16 кв.4
м. Житомир
10020

9 Акціонер, який володіє 10 та більше
% акцій
Нестеровський
Валерій Євгенович

72,590382

Серія ВМ №207382
Виданий 24.05.1996 р.
Богунським РВ УМВС України в Житомирській області

Вул. Котовського,
Буд. 53, кв.5
с. Виш піль
Черняхівський р-н
Житомирська обл..
12336

10 Акціонер, який володіє 10 та більше
% акцій

Легенчук Олег
Іванович 24,182926
Серія ВМ №395624

Виданий 01.08.1997 р.
Андрушівським РВ
УМВС України в Житомирській області Вул. Косовського
Буд.53, кв.5
с. Виш піль
Черняхівський р-н
Житомирська обл.
12336

Особливих премій, позик, інших заохочувальних виплат та компенсацій не отримували. Операцій з даними посадовими особами не було. Заробітну плату виплачувалась згідно штатного розкладу. Сальдо розрахунків станом на 31.12.2017 року відсутнє.

9. Юридичні та інші питання

Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх

інтерпретація залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснювалась цілком відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані або сплачені. У випадках, коли порядок нарахування і сума податкових зобов'язань були невизначеними, нарахування здійснювалися на основі найкращих оцінок керівництва.

Судові позови до Товариства від інших осіб з ризиками суттєвих відтоків економічних вигод відсутні.

10. Управління капіталом

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

" зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;

" забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

11. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

12. Події після Балансу

Події, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації, відсутні

Генеральний Директор
ПАТ "Полісянка"
Писаренко В.В.

М.п.

Головний бухгалтер
ПАТ "Полісянка"
Тарасенко Л.В.

д/н

д/н

д/н

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

1	Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт"
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	31133478
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	10008, Україна, м. Житомир, Новий Бульвар, буд.9, оф.1
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2429 26.01.2001
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	264/4 31.01.2013
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2017 - 31.12.2017
8	Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до " ПАТ "Полісянка"" згідно з етичними вимогами, відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" та викладеними в частинах А та Б Кодексу етики для бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог такими як: чесність, об'єктивність, професійна компетентність і належна ретельність, конфіденційність, професійна поведінка. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	10 10.10.2017
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	10.10.2017 - 31.01.2018
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	31.01.2018
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	8800.00
14	Текст аудиторського висновку (звіту) :	
№ 10		"31" січня 2018 р.
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА		
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ		
Публічне акціонерне товариство "Полісянка"		
ЗА 2017 рік		

Акціонерам та керівництву ПАТ "Полісянка" і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

1. Звіт щодо фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ПАТ "Полісянка", що складається зі балансу (звіту про фінансовий стан) ПАТ "Полісянка" на 31.12.2017 року і звіту про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан ПАТ "Полісянка" на 31 грудня 2017 року та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основа для думки із застереженням

1) Незгода з управлінським персоналом стосовно прийнятності обраної облікової політики: ми не змогли отримати достатні та належні аудиторські докази, щодо достовірності відображення балансової вартості основних засобів, оскільки облікові записи підприємства свідчать про те, що фінансова звітність не містить даних про результати переоцінки (визначення справедливої вартості) основних засобів на початок звітного періоду (01.01.2017 р.) та на звітну дату (31.12.2017 р.). У фінансовій звітності на зазначені звітні дати основні засоби відображені за історичною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу. Відповідно ми не мали змоги визначити, чи була потреба у коригуванні зазначених сум. На підставі отриманих аудиторських доказів для обґрунтування думки, ми дійшли висновку, що наявні викривлення є суттєвими, проте не являються всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства.

2) В склад основних засобів входять об'єкти основних засобів, які не відповідають критеріям визнання активу. Мінімальна вартісна межа для віднесення об'єктів до складу основних засобів 6000 грн. Первісна вартість основних засобів, які не відповідають критеріям визнання активу, становить 293816,35 грн.. Це приводить до викривлення інформації про інвестиції Товариства в його основні засоби та зміни в таких інвестиціях. Основні питання обліку основних засобів згідно МСБО 16 "Основні засоби" - це визнання активів, визначення їх балансової вартості та амортизаційних відрахувань. На підставі отриманих аудиторських доказів для обґрунтування думки, ми дійшли висновку, що наявні викривлення є суттєвими, проте не являються всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства.

3) Визнання і оцінка реальності дебіторської заборгованості, на думку аудиторів, в цілому відповідає МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка", за винятком відсутності активів звірок з окремими дебіторами;

4) Згідно МСБО37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи" Товариство не створює поточні забезпечення у вигляді резерву виплати відпусток персоналу, який формується в кінці звітного року, виходячи із фонду оплати праці, розрахункового оцінюючого коефіцієнта. У фінансовій звітності підприємства величина вказаних забезпечень станом на 31 грудня 2017 року становить 0 тис. грн. Згідно з розрахунками аудитора забезпечення на виплату відпусток повинен становити 88,6 тис. грн. Відхилення становить 88,6 тис. грн. Дане відхилення є суттєвим, але не всеохоплюючим. Відповідно до розрахунку суттєвості (індекс робочого документу 2.3.3 "Визначення рівня суттєвості") суттєвість статей доходів та витрат підприємства складає 7,6 тис. грн. Сума не нарахованого забезпечення перевищує показники суттєвості для даного підприємства в 11,66 рази, але не є всеохоплюючим.

5) Основним видом діяльності підприємства є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна. Згідно МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість" товариство має відображати у Звіті про фінансовий стан об'єкти інвестиційної нерухомості у складі необоротних активів окремою позицією. Однак товариство цього не зробило. Товариству необхідно віднести до інвестиційної нерухомості нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б)

продажу в звичайному ході діяльності.

6) Резерв на знецінення дебіторської заборгованості (відповідно до МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка") підприємство створило за рахунок нерозподіленого прибутку, що призвело до заниження підприємством своїх інших операційних витрат в сумі **11792,59** грн.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до " ПАТ "Поліссянка" згідно з етичними вимогами, відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" та викладеними в частинах А та Б Кодексу етики для бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог такими як: чесність, об'єктивність, професійна компетентність і належна ретельність, конфіденційність, професійна поведінка. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу, що в фінансовій звітності товариства станом на **31** грудня **2017** року поточні зобов'язання товариства перевищили її поточні активи на суму **519** тис. грн. Ці події або умови, разом з іншими питаннями, наведеними в Примітках, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту:

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

II. Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність
Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки; виконання значних правочинів (**10** і більше відсотків вартості активів) товариства за даними останньої річної фінансової звітності, стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"; наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю; невідповідного використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності товариства на основі проведеного фінансового аналізу діяльності емітента у відповідності з вимогами МСА №200 "Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до міжнародних стандартів аудиту".

Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідних принципів бухгалтерського обліку, облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд

за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитори не виключають, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені викривлення. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та їх розкриття у фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від судження аудитора та включав оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності використання облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності. Аудиторські докази, отримані Аудитором, є достатніми і прийнятними для формулювання підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки. Аудитор не несе відповідальності за достовірність фінансової звітності після дати підписання аудиторського висновку. Після цього підписання і до офіційного оприлюднення фінансової звітності підприємства, відповідальність за інформування про подальші події, які впливають на достовірність звітності, повністю лежить на керівництві акціонерного товариства.

III. Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів.

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

1. Основні відомості про емітента

1.1. Повна назва: Публічне акціонерне товариство "Полісянка".

Скорочена назва: ПАТ "Полісянка".

1.2. Код ЄДРПОУ: 02969679.

1.3. Місцезнаходження: 10029 м. Житомир, Богунський р-н, пров. 1-й Сінний, 4.

1.4. Відомості про державну реєстрацію: Підприємство зареєстроване виконкомом Житомирської міської Ради Житомирської області 01.04.1994 року № рішення 119, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 305 120 0000 001180. Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Серії ААА, №204413, видана 16 травня 2011 року.

1.5. Основні види діяльності:

68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

14.13 - Виробництво іншого верхнього одягу;

46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля;

47.19 - Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах;

77.11 - Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

77.12 - Надання в оренду вантажних автомобілів.

1.6. Основні банківські реквізити: розрахунковий рахунок № 260000000038381 в

ПАТ "Укрсоцбанк" м. Київ, МФО 300023

Банківські реквізити: розрахунковий рахунок № 26009055919208 в РУ ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 311744

2. Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

2. Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства
Розрахунок вартості чистих активів ПАТ "Полісянка" проводиться аудитом на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 485 від 17.11.2004 р. "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств".

Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахуванням із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахункова вартість чистих активів на кінець звітного періоду становить 1109 тис. грн.

Аудитом встановлено, що по закінченню звітного 2017 фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства (активи товариства за мінусом його зобов'язань) виявляється не меншою від статутного капіталу, що є дуже важливим згідно з вимогами п. 3 ст. 155 Цивільного Кодексу України за змінами та доповненнями.

3. Виконання значних правочинів

Аудитор виконав процедури на відповідність законодавству у частині вимог до законодавству.

Згідно статті 70, Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями значним право чином є рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, яке приймається наглядовою радою, або загальними зборами.

Загальними зборами акціонерів ПАТ "Полісянка" згідно протоколу зборів №1 від 28.04.2017 було прийнято рішення :

1) Попередньо погодили/схвалили значні правочини, які можуть вчинятися Товариством протягом року з дати прийняття такого рішення, щодо виконання робіт та надання послуг, придбання майна Товариством, продажу майна Товариства, надання майна Товариства в заставу, отримання Товариством кредитів, позик граничною сукупною вартістю таких правочинів, що не перевищує 9 (дев'ять) млн..грн. Уповноважити генерального директора Товариства протягом 1 (одного) року з дати проведення Загальних зборів здійснювати всі необхідні дії щодо вчинення (підписання) від імені Товариства вказаних вище правочинів за умови отримання письмового попереднього дозволу Наглядової ради Товариства на укладення таких правочинів.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів щодо виконання значних правочинів ми можемо зробити висновок, що протягом 2017 року Товариством вчинялися значні правочини щодо основних засобів: надано приміщення ПАТ "Полісянка" в оренду за Договором від 01.03.2017 року орендарю строком на 35 місяців- Товариству з обмеженою відповідальністю "Північ-Спецодяг", код ЄДРПОУ 37927684, м. Житомир вул. Михайлівська, 17. Ринкова вартість правочину - 775,495 тис.грн. Рішення про попереднє надання згоди на вчинення значного правочину прийнято 28.04.2016 року Загальними зборами акціонерів.

4. Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Керуючись принципом професійного скептицизму та відповідно до МСА 240

"Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", ми провели процедури необхідні для отримання інформації, яка використовується під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 (переглянутий) "Ідентифікація та

оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитором були виконані спостереження та перевірка. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризики, оцінки та огляди фінансових результатів.

На нашу думку, ми отримали достатню впевненість в тому, що фінансові звіти ПАТ "Полісянка" в цілому не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

5 Розкриття інформації про формування статутного капіталу товариства, сплати акціонерами товариства статутного фонду (капіталу); забезпечення випуску цінних паперів відповідно до законодавства України
Відкрите акціонерне товариство "Полісянка" засновано відповідно до рішення Державного комітету України з легкої промисловості "Держкомлегтекст" від 4 березня 1994 року №37 шляхом перетворення Державної швейної фабрики "Полісянка" у відкрите акціонерне товариство відповідно до указу Президента України "Про корпоратизацію державних підприємств" від 15 червня 1993 року. Статутний капітал Товариства становив 8527,05 грн. (Вісім тисяч п'ятсот двадцять сім грн. 05 коп.) і був поділений на 8121 шт. простих іменних акцій номінальною вартістю 1,05 грн. кожна. У 2005 році відбулося збільшення розміру статутного капіталу товариства шляхом додаткового випуску акцій. Загальним зборами акціонерів товариства від 03 червня 2005 року було прийнято рішення про збільшення розміру статутного фонду Товариства шляхом додаткового випуску акцій.

Згідно рішення Загальних зборів від 14.10.2005р. та зареєстрованого Статуту товариства статутний капітал товариства (8527,05 грн.) збільшено на 94953,60 грн. і його розмір становить 103480,65 грн.

Статут товариства у новій редакції затверджений рішенням загальних зборів акціонерів товариства від 14 жовтня 2005 року (протокол №12) та зареєстрований державним реєстратором (виконавчим комітетом Житомирської міської ради Житомирської області) 01.11.2005р., № запису 13051050001001180.

Статутний капітал поділений на 98553 простих іменних акцій номінальною вартістю 1,05 грн. кожна і розподіляється між акціонерами пропорційно їх внескам до статутного капіталу.

До моменту проведення Загальних зборів акціонерів (14.10.2005р.) та до державної реєстрації Статуту товариства щодо зміни розміру статутного капіталу (01.11.2005р.), в день укладання договору купівлі-продажу акцій додаткового випуску, акціонером, що володіє 60,28814% акцій товариства, Денисевичем Юрієм Анатолійовичем, внесено в касу підприємства 13 вересня 2005 р. 9495,36 грн. за покупку акцій додаткового випуску - первинний документ Прибутковий касовий ордер №38 від 13.09.2005р. - що відповідає 10% від загальної суми збільшення статутного капіталу.

Акціонери сплатити повністю свої внески до статутного капіталу протягом двох місяців з дня державної реєстрації внесення змін до статуту щодо розміру статутного капіталу, тобто сплатили повністю у 2005 році:

- акціонером Денисевичем Ю.А. ще внесено в касу підприємства 19000,00 грн. за придбання акцій додаткового випуску - прибутковий касовий ордер №42 від 13.10.2005р.

- акціонером Денисевичем Ю.А. внесено 27.12.05р. в касу підприємства готівкові кошти в сумі 66458,24 грн., прибутковий касовий ордер №60. Готівкові кошти, що вносились акціонером, в день внесення здані бухгалтером підприємства на банківський розрахунковий рахунок.

Загальними зборами акціонерів 16 червня 2010 року, прийнято рішення про переведення випуску акцій з документарної форми існування в бездокументарну форму існування, затверджено депозитарій для обслуговування випуску акцій товариства, затверджено зберігача цінних паперів, затверджено дату припинення ведення реєстру акціонерів товариства.

Статут товариства у новій редакції затверджений рішенням загальних зборів акціонерів товариства від 27 квітня 2011 року (протокол №18) та зареєстрований державним реєстратором (виконавчим комітетом Житомирської міської ради Житомирської області) 16 травня 2011 року, № запису 1 305 105 0013 001180.

Статут товариства (нова редакція) затверджений рішенням загальних зборів акціонерів товариства від 28 квітня 2016 року Протокол №1.

Депозитарій який обслуговує випуск акцій - ПАТ "Національний депозитарій України", код за ЄДРПОУ **30370711**;
Депозитарна установа, в якій відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій ТОВ "Зберігач-Капітал", м. Житомир вул. Новий бульвар, буд. **9**, офіс **1**. Код ЄДРПОУ **36859362** з **23.09.2010** року, договір про відкриття рахунків у цінних паперах №**11-3** від **16** серпня **2010** року.
Свідectво про реєстрацію випуску акцій реєстраційний № **30/06/1/10** від **27** липня **2010** року, форма випуску бездокументарна, видане **22** червня **2011** року.
Отже, на дату балансу (на **31.12.2017** року) статутний капітал ПАТ "Полісянка" становить:

- заявлений: **103 480,65** грн.;
- сплачений: **103 480,65** грн., що відповідає Статуту та Балансу Товариства.

6 Наявність подій, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації після дати підписання балансу

За період з **01.01.2018** р. по дату складання даного висновку не відбулося подій, які б істотно вплинули на фінансову звітність підприємства.

7. Думка аудитора щодо суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявних суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА **720**(переглянутий) "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", проведена перевірка розділу звіту щодо корпоративного управління на наявність та достовірність інформації у звіті.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року можуть вплинути на фінансово - господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визначаються частиною першої статті **41** Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється Товариством та надається користувачам звітності.

Аудитором отримано достатню впевненість у відсутності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається товариством та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю (МСА**720** (переглянутий) "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах що містять перевірену аудитом фінансову звітність")

7.1. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Формування складу органів управління ПАТ "Полісянка" здійснюється відповідно до Статуту Товариства.

Протягом **2017** року в Товаристві функціонували наступні органи управління:

- Загальні збори акціонерів;
- Наглядова рада;
- Генеральний директор;
- Орган контролю - Ревізійна комісія.

Кількісний склад сформованих органів управління та їх функціонування відповідає вимогам Статуту Товариства.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства", а саме до **30** квітня . Останні загальні збори акціонерів проводились **28** квітня **2017** року.

Отже, за результатами виконаних процедур перевірки стану управління відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система управління у товаристві в цілому відповідає вимогам Законом України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

Склад органів управління та результати їх функціонування, наведені у річному звіті "Інформація про стан корпоративного управління" повно та достовірно.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визначається частиною першою статті **41** Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється товариством та надається користувачам звітності..

Згідно статті **76** Закону України "Про акціонерні товариства" № **514-VI** від **17.09.2008** р. із змінами та доповненнями, спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності товариства проводиться ревізійною комісією (ревізором), звіт про роботу ревізійної комісії затверджувався загальними зборами акціонерів Товариства, які проходили **28** квітня **2017** року.

Розглянувши стан внутрішнього контролю ПАТ "Полісянка", ми вважаємо за необхідне зазначити наступне:

- система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль;
 - бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль;
 - керівництво Товариства в повній мірі розуміє перспективу розвитку внутрішнього аудиту та його значимість і важливість.
- Оцінюючи вищенаведене, нами зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю у Товаристві діючу на підприємстві систему внутрішнього контролю можна вважати задовільною.

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів звітності, повністю лежить на керівництві акціонерного товариства.

8. Аналіз показників фінансового стану ПАТ "Полісянка"

За результатами проведеного аналізу показників фінансового стану можна зробити висновки про реальність та перспективи фінансового стану акціонерного товариства і оцінити (з використанням професійного судження) можливість його безперервного функціонування в майбутньому.

При проведенні аналізу фінансового стану підприємства використовувались показники форм фінансового звіту за 2017 рік.

Метою фінансового аналізу підприємства є оцінка фінансового стану підприємства на 31.12.17 р. з урахуванням динаміки його змін, які відбулися за результатами господарської діяльності підприємства за два останні роки, визначення факторів, що вплинули на ці зміни, та прогнозування майбутнього фінансового стану підприємства.

Оцінку фінансового стану підприємства проведено з позицій майнового та фінансового стану, за показниками, розрахунок яких наведений нижче.

Основні показники фінансового стану Публічне акціонерне товариство "Полісянка" № з/п Показники Показники фінансового стану акціонерного товариства

Коефіцієнт абсолютної ліквідності Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (структури капіталу або фінансування) Коефіцієнт рентабельності активів

1	2	3	4	5	6	7
1	Формула розрахунку показника $K1 = (\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти} + \text{короткострокові фінансові вкладення}) / \text{короткострокові зобов'язання}$ $K2 = (\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти} + \text{Дебітори (непрострочені та реальні)} + \text{Запаси} + \text{Витрати}) / \text{короткострокова заборгованість}$ $K3 = \text{Власні кошти} / \text{Вартість майна (підсумок активу балансу)}$ $K4 = (\text{Довгострокова та короткострокова кредиторська заборгованість}) / \text{Власний капітал}$ Чистий прибуток підприємства / Середньорічна вартість активів					
2	Орієнтовне позитивне значення показника 0,25 - 0,5 1,0 - 2,0 0,25 - 0,5 0,5 - 1,0 > 0, збільшення					
3	2016 рік	0,002	0,200	0,424	1,359	0,000
4	2017 рік	0,006	0,374	0,583	0,716	0,209
5	Відхилення (+/-)	0,004	0,174	0,159	-0,643	0,209
6	Відхилення, (%)	200,00	87,00	37,50	-47,31	100,00

Аналіз ліквідності підприємства дозволяє визначити спроможність підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання. Коефіцієнт покриття показує, що підприємство на 37,4 % забезпечено ресурсами, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Коефіцієнт покриття збільшився в 2017 році у порівнянні до рівня 2016 року з 0,2 до 0,374 (на 87,0 %), що говорить про покращення стану активів підприємства з точки зору їх найшвидшої ліквідності.

Показник абсолютної ліквідності характеризує негайну готовність підприємства ліквідувати короткострокову заборгованість і в даному випадку на кінець звітного періоду складає 0,006, що свідчить про те, що підприємство не може терміново погасити свої зобов'язання через відсутність достатньої кількості коштів на банківському рахунку.

Аналіз фінансової стійкості (платоспроможності, автономії) підприємства характеризує структуру джерел фінансування ресурсів підприємства, ступінь фінансової стійкості і незалежності підприємства від зовнішніх джерел фінансування діяльності.

Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності) показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність.

Практикою встановлено, що загальна сума заборгованості (і короткострокової, і довгострокової) не повинна перевищувати суму власних джерел фінансування, тобто критичне значення складає **1109** тис. грн., а сума загальної заборгованості **794** тис. грн. Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) на **31.12.2017** р. складає __%, зріс за **2017** рік на **0,159** пунктів. Дане позитивне збільшення пояснюється збільшенням суми власного капіталу.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (або коефіцієнт фінансування, або структури капіталу) характеризує залежність підприємства від залучених засобів, та показує перевищення власних коштів над позиковими, що свідчить про достатній рівень фінансової стійкості і відносну незалежність від зовнішніх фінансових джерел. Коефіцієнт фінансування становить **0,716**, при нормативному значенні до зменшення, він зменшився за останній рік на **0,643**, тобто залежність підприємства від залучених засобів зменшилась, що є позитивним показником.

Діяльність підприємства є прибутковою протягом звітного періоду (**2017** рік). При цьому рентабельність активів склала **20,9 %**, рентабельність діяльності **16,6 %**. У минулому році (**2016** р.) діяльність була збитковою. Коефіцієнт рентабельності активів розраховується як відношення чистого прибутку підприємства до середньорічної вартості активів і характеризує ефективність використання активів.

Так показники фінансової стану характеризуються досить однозначно - всі вони мають стійку тенденцію до покращення, що пов'язано зі збільшенням власного капіталу, зменшенням поточних зобов'язань підприємства.

Наведені показники станом на **31.12.2017** р. свідчать про покращення фінансового стану ПАТ "Полісянка", інвестиційна привабливість підприємства має тенденцію до покращення.

Аудитор не може передбачити майбутні події чи обставини, які можуть спричинити до погіршення показників діяльності підприємства.

За результатами проведеного аналізу можна зробити висновок, що фінансовий стан підприємства задовільний та має тенденцію до покращення. Отже, для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

9. Основні відомості про аудиторську фірму

9.1. Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт". Код ЄДРПОУ **31133478**.

9.2. Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів видане Аудиторською палатою України за № **2429**, рішення АПУ № **98** від **26** січня **2001** року, дія Свідоцтва продовжена за рішенням АПУ № **316/3** від **29** жовтня **2015** року по **29** жовтня **2020** року.

9.3. Виписка з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців видана **26.09.2015** року. Дата та номер запису в Єдиному Державному реєстрі: **04.09.2000**, № **1 305 120 0000 000604**.

9.4. Свідоцтво про відповідність системи контролю якості, видане за Рішенням АПУ від **31.01.2013** №**264/4**

9.5. Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт" включене до Переліку аудиторських фірм, які відповідають критеріям для проведення обов'язкового аудиту на підставі рішення Аудиторської палати України від **30.01.2013** року, № **288/3**

9.6. Місцезнаходження: **10008**, Україна, м. Житомир, вул. Новий Бульвар, **9**, офіс **1**.

9.7. Телефон: **(0412) 42-14-96, 42-14-97**.

10. Основні відомості про умови договору про проведення аудиту

10.1. Договір про проведення аудиту №**10** від "**10**" жовтня **2017** року.

10.2. Аудит проводився з **10**" жовтня **2017** року по **11**" жовтня **2017** року, з "**30**" січня **2018** року по "**31**" січня **2018** року.

Директор ПП "Аудиторська фірма "Екаунт"
(Сертифікат аудитора серії А № **004408**
чинний до **30** листопада **2019** року)

Онищук Галина Терентіївна

"**31**" січня **2018** року

